



# Comune di Vimodrone

(Provincia di Milano)

c.a.p. 20090

Cod. Fisc. **07430220157**  
Partita Iva **00858950967**

**ORIGINALE**

**Registro Interno n. 53**

**Registro Generale n. 319**

## **DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 06-06-2016**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA SVOLGERSI MEDIANTE UNA R.D.O. SU MEPA PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO MESI SEI E CONTESTUALE APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO DEL SERVIZIO. CIG 67135726DF

### **IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- il Servizio OO.PP. e Patrimonio, per una corretta manutenzione ordinaria aree a verde pubblico ha più volte comunicato alla Giunta che necessita di maggiori risorse rispetto agli stanziamenti assegnati;
- negli avvisi di preinformazione pubblicati dall'Ente è stata pubblicizzata una procedura di gara aperta con offerta economicamente più vantaggiosa di durata triennale di importo sopra soglia comunitaria;
- La Giunta, ha comunicato dalla al Servizio OO.PP. e Patrimonio, che la dotazione di competenza PEG assegnata con Delibera G.C. n.19 del 02/02/2016, relativamente al capitolo della manutenzione ordinaria aree a verde pubblico, sarebbe stata aumentata nel brevissimo periodo per consentire agli uffici l'avvio della procedura di cui sopra;
- Nelle more della gara di durata pluriennale è stata fatta una procedura di cottimo fiduciario tramite procedura ex art. 125 del D.Lgs. 163/2006 svolta nell'ambito del sistema di e-procurement realizzato da CONSIP mediante RDO su MEPA, aggiudicato con Det. Reg. Gen.le 211 del 21/04/2016 alla ditta COSMA s.r.l. in Calendasco (PC) Via Piacenza 53 c.f. e p.i. 01006760322 che è prossimo alla scadenza;
- Che ad oggi non risulta possibile procedere, viste le risorse finanziarie assegnate, all'indizione di una procedura per l'affidamento del servizio almeno annuale ma con le risorse disponibili è possibile soltanto effettuare le operazioni di: sfalcio dei manti erbosi, gestione impianti d'irrigazione, irrigazioni di soccorso, interventi conseguenti ad eventi atmosferici, interventi per interferenze della vegetazione con viabilità stradale e illuminazione pubblica ;
- Si necessita pertanto di porre in essere una procedura ad invito ai sensi dell'art.36 lett. b) ex art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comprensivo di: sfalcio manti erbosi, potatura arbusti, attivazione e manutenzione dei sistemi di irrigazione per un periodo di mesi sei con possibilità di estensione nei limiti di cui alla normativa vigente;
- le prestazioni di che trattasi , sono quelle di seguito elencate così quantificate:

**A1. Servizi ordinari (a misura) – Q.T.E. : T1, M1 - € 125.980,57** (comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.777,42)

<b>A2. Servizi ordinari (a canone) – Q.T.E. : Irr. - € 1.200,00</b> (comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4,80)
<b>A3. Lavori opzionali (a misura) - Q.T.E. : Irrigazioni di soccorso - € 1.500,00</b> (comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6,00)
<b>A4. Lavori opzionali (a misura) - Q.T.E. : Interventi conseguenti ad eventi atmosferici - €10.000,00</b> (comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52,50)
<b>A5. Lavori opzionali (a misura) - Q.T.E. : Interventi per interferenze della vegetazione con viabilità stradale e illuminazione pubblica- € 12.000,00</b> (comprensivi degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 62,50)

Dato atto come si è effettuata una analisi e si è predisposto un progetto, costituito da:

- capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- CME (calcolo analitico della spesa)
- DUVRI
- Planimetrie aree d'intervento (all.A- all.B)

contenente le condizioni minime di base richieste; si sono poi delineati i requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnica dei potenziali contraenti affidatari del servizio di che trattasi nonché le condizioni migliorative, da premiare nell'ambito della procedura di scelta del contraente , così come indicato nel **documento 1**, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale.

Si è stimato il dimensionamento economico complessivo del servizio, pervenendo ad un importo pari ad euro **150.680,57** oltre IVA, di cui euro 1.486,27 quali oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Descrizione attività			importo parziale singola attività	importo totale singola attività (a+b+c)	interventi previsti	costo totale
T1 Territorio	servizi fissi erogati a misura	a SFALCIO - IMP. LAVORI	€ 11.442,75	€ 25.243,22	4	€ 100.972,88
		b OO.SS. non soggetti a ribasso 3%	€ 757,30			
		c manodopera 51,67%	€ 13.043,17			
			€ 25.243,22			
M1 Martesana	servizi fissi erogati a misura	a SFALCIO - IMP. LAVORI (al netto degli OO.SS.)	€ 2.834,00	€ 6.251,92	4	€ 25.007,69
		b oneri non soggetti a ribasso 3,00%	€ 187,56			
		c manodopera 51,67%	€ 3.230,37			
			€ 6.251,92			
Irr. Imp.irrigaz	Servizi a corpo erogati a CANONE	a Irr. GESTIONE E MANUT. ORD. IMPIANTI IRRIGAZIONE	€ 230,16	€ 1.200,00	canone per 2 mesi	€ 1.200,00
		b oneri non soggetti a ribasso 0,4%	€ 4,80			
		c manodopera 80,42%	€ 965,04			
			€ 1.200,00			
Irrigazioni di soccorso	servizi a richiesta erogati a misura	a IRRIGAZIONI DI SOCCORSO con autobotte	€ 731,25	€ 1.500,00	media interventi (15 int /mese) da effettuarsi periodo giugno/luglio/a gusto a giorni alterni per una media di 25 alberi	€ 1.500,00
		b oneri non soggetti a ribasso 0,4%	€ 4,80			
		c manodopera 50,85%	€ 762,75			
Interventi conseguenti ad eventi	servizi a richiesta erogati a misura	a Raccolta ramaglie o abbattimento alberature pericolanti	€ 4.343,85	€ 10.500,00	1	€ 10.500,00
		b oneri non soggetti a ribasso 0,5%	€ 52,50			

atmosferici		c	manodopera 58,13%	€ 6.103,65			
Interventi per interferenze della vegetazione con viabilità stradale e illuminazione pubblica	servizi a richiesta erogati a misura	a	Gestione siepi, cespugli e alberature, visibilità semafori e pubblica illuminazione - interventi a richiesta della stazione appaltante con riferimento elenco prezzi su assoverde/listino milano 2016 soggetti allo sconto presentato in sede di offerta	€ 5.171,25	€ 12.500,00	1	€ 12.500,00
		b	oneri non soggetti a ribasso 0,5%	€ 62.50			
		c	manodopera 58,13%	€ 7.266,25			
A	Importo complessivo dell'appalto						€ 150.680,57
	a1	totale oneri non soggetti a ribasso					€ 1.486,27
	a2	totale soggetto a ribasso (A-a1)					€ 149.194,29
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
	b1	IVA 22% su: t1, t3, t4, t5, m1, Impiant Irrigaz.,irrig.socc					€ 32.822,74
	b2	Incentivi ex art. 92 D.Lgs 163/'06 - L. 144/'99 - Det. Aut. 43/'00					€ -
	b3	Validazioni-Commissioni-Collaudi (tasse oneri incl)					€ -
	b4	Fondo accordi binari <u>ex art.12 DPR 207/2010</u> - 3% su A					€ 4.520,42
	b5	Servizi a misura opzionali non in appalto (tasse ed oneri incl.)					€ -
	b6	Pubblicità					
	b7	Servizi tecnici non in appalto (tasse ed oneri inclusi)					
	b8	Aut. Vigilanza					€ -
	b9	Imprevisti e arrotondamenti					€ -
A+B				TOTALE			€ 188.847,03

La durata del servizio è di **mesi 6**, decorrenti dalla data di consegna del servizio con possibilità di estensione delle prestazioni oggetto di affidamento nei limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ad insindacabile giudizio e facoltà dell'amministrazione; in tal caso la **durata** contrattuale prevista di mesi sei verrà ampliata di conseguenza;

Verificato come per l'acquisizione del servizio di che trattasi non sussistono convenzioni Consip e/o convenzioni della regione Lombardia aventi per oggetto prestazioni riconducibili a quelle ricomprese nel progetto ideato di che trattasi. Le prestazioni che si intendono acquisire, pur rientrando nell'ambito delle categorie ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, con d.p.c.m. 24/12/2015 non superano le soglie individuate ai sensi della citata normativa. In ogni caso si è proceduto a richiedere al Segretario Generale, in qualità di Organo di Vertice dell'Amministrazione, l'autorizzazione a procedere, come da nota acquisita in data 13/04/2016

Rilevato come occorra quindi ricorrere al mercato per individuare un soggetto cui affidare detto servizio. A tal fine, si rileva come tra il Comune di Vimodrone il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano è stata costituita una Centrale Unica di Committenza, per ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015. In particolare tra i Comuni soprarichiamati è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai

Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc. Si reputa opportuno demandare a quest'ultima l'espletamento della gara.

Verificato come, sinteticamente, tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 della citata convenzione relativa alla Centrale unica di Committenza tra Comune di Vimodrone Cassina de Pecchi e Rodano , vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nel citato articolo , mentre in capo all'ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 4 della citata convenzione vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva. A tal fine con il presente atto si provvederà ad assumere la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti d gara e lo svolgimento della stessa.

Preso atto come il Rup dell'intervento è lo scrivente Ing. Christian Leone Responsabile del Servizio OO.PP.-Patrimonio del Comune di Vimodrone.

Visto l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 il quale prescrive che: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire-;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti;

Dato atto che, sulla base degli elementi sopra esposti e contenuti nel progetto agli atti :

- **il fine** del contratto è quello effettuare le prestazioni inerenti la gestione del verde pubblico, quali lo sfalcio dei manti erbosi, la gestione degli impianti di irrigazione, eventuali irrigazioni di soccorso ed attività conseguenti ad eventi atmosferici o interferenti con la sicurezza stradale obbligatoria in capo all'Ente;
- **l'oggetto** del contratto è l'esecuzione delle prestazioni di servizi come dettagliate negli atti progettuali del servizio allegati.  
Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (cig), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010 saranno contenuti nel contratto che verrà successivamente stipulato;
- **le clausole essenziali** sono contenute nella bozza di capitolato, del disciplinare tecnico, della relazione tecnica, che si allegano come parte integrante e sostanziale del presente atto, che costituiscono le condizioni particolari ed integrano le disposizioni contenute nella documentazione posta a base del bando di abilitazione "Facility Management Urbano". Le attività oggetto dell'appalto saranno remunerate in parte a misura ed in parte a canone come indicato negli atti di gara. L'esecuzione del complesso delle attività sono riconducibili sia a prestazioni di servizi sia di lavori con prevalenza funzionale della parte "servizi" intendendosi la quota "lavori" quale accessoria allo svolgimento del servizio e relative alla manutenzione del verde pubblico
- **la forma** che si adotterà nel redigere il contratto che regolerà i rapporti tra Comune e l'operatore aggiudicatario è la scrittura privata con modalità elettronica, secondo il documento di stipula che sarà generato direttamente dal Mepa, e le disposizioni che regoleranno il servizio saranno quelle contenute nella documentazione posta a base del bando di abilitazione "Facility Management Urbano" integrate dalle disposizioni contenute nel capitolato tecnico predisposto dal Comune e dall'offerta formulata in sede di gara;

- **la modalità di scelta del contraente** che si intende porre in essere è una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, da svolgersi mediante una R.D.O. sul Mepa con invito a n° 6 operatori individuati dal Rup di riferimento del Comune di Vimodrone attraverso l'estrapolazione dei soggetti presenti nell'elenco telematico dei fornitori del Comune di Vimodrone gestito dalla piattaforma Sintel di ARCA Lombardia come disciplinato dal vigente il Regolamento comunale per la gestione dell'elenco telematico dei fornitori, tra coloro i quali alla data odierna risultano iscritti nell'apposita categoria merceologica ateco n° **81.30.00** nonché in possesso della certificazione SOA per la categoria OS24 classifica I, per eventuali lavori specifici inerenti il verde pubblico che dovessero rendersi necessari durante il corso di esecuzione del servizio ed in possesso della certificazione Green ISO 14001:2004 specifica nel settore del verde pubblico quale parametro specifico di abilitazione anche presente sul bando di abilitazione MEPA Facility Management Urbano; si è stabilito quale ***criterio di scelta l'offerta economicamente più vantaggiosa*** basata sul miglior rapporto qualità – prezzo, assegnando max punti 80 all'offerta tecnica e max punti 20 all'offerta economica, secondo i criteri di valutazione esplicitati nel documento all'A che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto. Si ritiene infine di assegnare quale termine per la formulazione delle offerte un termine non inferiore a 10 giorni ritenuto congruo.

Valutato quindi di demandare all'Ufficio Comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura, previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso la pubblicazione degli atti, l'assolvimento della tassa dell'Autorità di Vigilanza e la richiesta del codice cig, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone, in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione .

L'ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza è legittimato ad attivare la procedura di acquisizione di che trattasi in quanto Stazione Appaltante qualificata, avendo ottenuto il seguente codice AUSA n° 0000543575

Ritenuto dunque di procedere, mediante adozione del presente atto ad approvare il gli elaborati progettuali del servizio, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, che integrano le disposizioni contenute nella documentazione posta a base del bando di abilitazione MEPA "Facility Management Urbano":

- o capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- o CME (calcolo analitico della spesa)
- o DUVRI
- o Planimetrie aree d'intervento (all.A- all.B)
- o documento all. 1

Dato atto che la scadenza dell'obbligazione ai sensi del principio della competenza finanziaria è nel 2016;

Visti

- la deliberazione di CC n. 12 del 25/1/2016 con la quale sono stati approvati il Bilancio Pluriennale 2016 – 2018 e il DUP (Documento unico di programmazione) per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione di GC n. 19 del 02/02/2016 con la quale è stata approvata l'assegnazione ai responsabile di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG anni 2016/2018
- il DLgs 50/2016
- il DLgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e servizi in economia
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 s.m.i

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.53 del 06-06-2016 COMUNE DI VIMODRONE

In esecuzione del Decreto Sindacale n° 19 del 24/12/2015 che proroga il decreto sindacale n°20 del 19/12/2014 con il quale è stato attribuito all'Ing. Christian Leone, l'incarico di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio.

### DETERMINA

1. Di approvare gli elaborati progettuali sotto indicati per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Vimodrone della durata di mesi sei, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, che, unitamente alle disposizioni contenute negli atti a base del bando di abilitazione MEPA "Facility Management Urbano" ed all'offerta formulata in sede di gara, costituiranno le disposizioni che regoleranno l'esecuzione del servizio;
  - a. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
  - b. CME (calcolo analitico della spesa)
  - c. DUVRI
  - d. Planimetrie aree d'intervento (all.A- all.B)
  - e. documento all. 1
2. Di dare atto che la durata del servizio è stimata in 6 mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio con possibile estensione nei limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ad insindacabile giudizio e facoltà dell'amministrazione; in tal caso la durata contrattuale prevista di mesi sei verrà ampliata di conseguenza.
3. Di dare atto che il quadro economico complessivo è di euro € 188.847,03 IVA inclusa, così come indicato in premessa cui si rinvia mentre l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di euro €. 150.680,57 e si reputa che gli oneri per la sicurezza interferenziali siano pari ad euro 1.486,27.
4. Di impegnare la somma di € 188.847,03, dando atto che trova copertura finanziaria sul cap 1302/03 del BP 2016 Manutenzione ordinaria aree a verde pubblico (parchi e giardini) - intervento 1.09.06.03 - codice SIOPE 1311.
5. Di demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi all'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, che approverà con proprio atto gli atti di gara e seguirà gli adempimenti conseguenti, quali la fase di pubblicazione, l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice Cig su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Vimodrone, in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio per quanto concerne la fase di esecuzione.
6. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, Segreteria, e all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Vimodrone per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE  
LEONE CHRISTIAN

**VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000  
cap 1302/03 imp.783. euro 188.847,03

Vimodrone, li 08-06-2016

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.53 del 06-06-2016 COMUNE DI VIMODRONE

PICCO PAOLA

La presente copia è conforme all'originale, valevole solo se prodotto ad organi della pubblica amministrazione.

Vimodrone, lì \_\_\_\_\_ *IL RESPONSABILE SERVIZIO/SETTORE*

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale  
a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Vimodrone, lì \_\_\_\_\_ *L'IMPIEGATO DELEGATO*